



# DOAS

## Všeobecné obchodné podmienky prenájmu hnuteľných vecí

### **1. Všeobecné ustanovenia**

- 1.1. Tieto Všeobecné obchodné podmienky predstavujú pravidlá a podmienky prenájmu hnuteľných vecí a príslušenstva, ktoré sú predmetom prenájmu, ich používania, nakladania s nimi a výkonu ďalších aktivít s tým súvisiacich ďalej aj len ako („VOP“).
- 1.2. Tieto Všeobecné podmienky prenájmu (ďalej len „VOP“) sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí (ďalej len „Zmluva“), ktorá je uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom, predmetom ktorej je dočasný prenájom hnuteľných vecí špecifikovaných v Článku I. Zmluvy (ďalej len „PP“). Tieto VOP sa uzatvorením príslušnej Zmluvy stávajú súčasťou obsahu takej Zmluvy.

### **2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom prenájmu podľa Zmluvy môžu byť hnuteľné veci, najmä podperné konštrukcie a pažiace boxy, stavebné lešenie, ploty a provizórne zábradlia (ďalej len „Predmet nájmu“).

### **3. Uzatvorenie zmluvy**

- 3.1. Zmluva sa uzatvára medzi zmluvnými stranami buď vo forme samostatnej písomnej zmluvy, na ktorej sa dohodnú obe zmluvné strany alebo vo forme predtlačenej formulára prenajímateľa, teda vo forme štandardizovanej zmluvy vypracovanej a predloženej prenajímateľom a odsúhlasenej a podpísanej nájomcom.

### **4. Doba nájmu**

- 4.1. Doba nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a je uvedená v Čl. II Zmluvy. Nájomca má právo na prednostné predĺženie doby nájmu
- 4.2. V prípade, že je doba nájmu v zmysle Zmluvy dohodnutá na dobu určitú a Zmluvné strany sa ku dňu skončenia Zmluvy písomne nedohodnú na nových podmienkach trvania Zmluvy alebo jej predĺžení a zároveň Nájomca písomne neoznámí Prenajímateľovi, že nemá záujem na ďalšom trvaní Zmluvy má sa za to, že Zmluva sa automaticky predlžuje o dobu 2 mesiacov. Nevyhnutnou súčasťou oznámenia Nájomcu, že nemá záujem na ďalšom trvaní Zmluvy je aj stanovenie termínu odovzdania prenájatých hnuteľných vecí prenajímateľovi.

### **5. Nájomné**

- 5.1. Nájomca je povinný počas doby nájmu platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné.
- 5.2. Výška nájmu uvedená v Zmluve a vzájomne dohodnutá Zmluvnými stranami je stanovená v EUR bez DPH. DPH bude k sume nájmu pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.3. Nájomné bude fakturovať prenajímateľ mesačne faktúrou, ktorú vystaví najskôr posledný pracovný deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
- 5.4. Pokiaľ sa nájomca dostane s úhradou nájomného, alebo akejkolvek inej platby, ku ktorej sa zaviazal do omeškania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.5. Nájomca je povinný platiť nájomné v plnom rozsahu aj vtedy, ak predmet nájmu nemohol užívať v dôsledku väd, poškodenia, nadmerného opotrebenia, nesprávneho užívania, vyradenia z činnosti, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zavinil nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k predmetu nájmu prístup (či už s povolením alebo bez povolenia nájomcu) alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné aj v prípade odcudzenia predmetu nájmu počas doby nájmu, a to až do vysporiadania všetkých vzájomných pohľadávok s prenajímateľom.

### **6. Zábezpeka**

- 6.1. Nájomca je povinný v lehote do 7 pracovných dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy, najneskôr však pred prevzatím predmetu nájmu preukázateľne uhradiť prenajímateľovi zábezpeku sumy rovnajúcej sa výške dvoch mesačných nájmov za celý predmet nájmu dohodnutej v zmluve.
- 6.2. Zábezpeka je určená na úhradu možných budúcich škôd na predmete nájmu spôsobených nájomcom počas doby nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že Zábezpeka bude súčasne v celej svojej výške slúžiť na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi.
- 6.3. Prenajímateľ je povinný vrátiť zábezpeku resp. jej pomernú nespotrebovanú časť nájomcovi do 15 pracovných dní odo dňa prevzatia predmetu nájmu.

### **7. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu**

- 7.1. Termín odovzdania prevzatia predmetu nájmu dohodnutý Zmluvnými stranami je uvedený v zmluve.
- 7.2. Miestom prevzatia a odovzdania predmetu nájmu je výlučne prevádzka prenajímateľa tj. Areál PREFA Doprastav, Nitrianska cesta 1, Senec. Miestom prevzatia alebo odovzdania predmetu nájmu prevádzka prenajímateľa Hájska 15, Vrútky, v prípade, že sa na tom Zmluvné strany výslovne dohodnú.
- 7.3. Pri prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľ vyhotoví dodací list, ktorý slúži ako protokol o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu. Podpisom dodacieho listu nájomca deklaruje, že preberá predmet nájmu bez väd a plne funkčný. V prípade, že sa prenajímateľ a nájomca dohodli na odovzdaní a prevzatí nájmu nie ako celku ale po jeho jednotlivých častiach, prenajímateľ je povinný vystaviť dodací list na každé takéto čiastkové prevzatie predmetu nájmu a nájomca je povinný ho potvrdiť svojim podpisom.
- 7.4. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v mieste prevzatia a odovzdania predmetu nájmu podľa bodu 7.2. týchto VOP (EX WORKS), a to najneskôr v posledný pracovný deň trvania nájmu. V prípade, ak nájomca nevráti predmet nájmu ani

v dodatočnej lehote stanovenej v písomnej výzve prenajímateľa je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 násobku denného nájmu za každý deň omeškania. Prenajímateľ je zároveň oprávnený sám zabezpečiť odobratie predmetu nájmu nájomcovi. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá nájomcovi vznikne v dôsledku porušenia povinností nájomcu odovzdať predmet nájmu po skončení doby nájmu, v prípade ak sa rozhodne nájomcovi sám predmet nájmu odobrať.

- 7.5. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu po ukončení doby nájmu Prenajímateľ a nájomca spíšu Preberací a odovzdávací protokol, v ktorom uvedú okrem iného termín a miesto prevzatia predmetu nájmu, špecifikáciu a množstvo prevzatého a odovzdaného predmetu nájmu a prípadné vady a poškodenia spôsobené na predmete nájmu. Preberací a odovzdávací protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami, inak sa má za to, že k riadnemu prevzatíu a odovzdaniu nedošlo.
- 7.6. Prenajímateľ si po odovzdaní predmetu nájmu vyhradzuje lehotu 2 pracovných dní odo dňa doručenia predmetu nájmu do miesta odovzdania nájomcom na kontrolu stavu predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že pri kontrole predmetu nájmu zabezpečí účasť zodpovednej, oprávnenej osoby vo vopred dohodnutom termíne. V prípade ak tak nájomca neurobí, má sa za to, že súhlasí s prípadnými vadami a poškodeniami predmetu nájmu zistenými prenajímateľom pri kontrole a uvedenými v protokole.
- 7.7. V prípade, ak nájomca predmet nájmu nevráti okrem iného napríklad z dôvodu, že mu bol predmet nájmu odcudzený alebo, že ho nájomca poškodil v takom rozsahu, že oprava predmetu nájmu nie je účelná alebo vôbec možná má prenajímateľ právo na náhradu škody vo výške trhovej ceny predmetu nájmu. V prípade, ak nájomca predmet nájmu vráti poškodený a toto poškodenie nie je natoľko závažné, že je možné a účelné ho odstrániť je prenajímateľ oprávnený nájomcovi refakturovať náklady vynaložené na opravu predmetu nájmu.

## **8. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 8.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v dohodnutom množstve a v dohodnutej lehote v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 8.2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s účelom, na ktorý je určený. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne porušením tejto povinnosti.
- 8.3. Nájomca je povinný vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu predmetu nájmu alebo zneužitíu tretími osobami. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Rovnako v plnej miere zodpovedá za to, že predmet nájmu je užívaný odbornou obsluhou, v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku.
- 8.4. Počas doby trvania nájmu nájomca zabezpečuje sám a na vlastné náklady údržbu predmetu nájmu.
- 8.5. Nájomca je povinný umožniť kedykoľvek prenajímateľovi (ním povereným osobám) prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly .
- 8.6. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie predmetu nájmu.
- 8.7. Nájomca je povinný zdržať sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav predmetu nájmu.
- 8.8. Nájomca je povinný pri skončení prenájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci. V prípade, že nájomca túto povinnosť poruší a prenajímateľovi v súvislosti s tým vzniknú akékoľvek preukázateľné vedľajšie náklady je oprávnený si tieto uspokojiť so zloženej zábezpeky.
- 8.9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

## **9. Ukončenie nájmu**

- 9.1. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá. V prípade, že je Zmluva uzavretá na dobu neurčitú, táto končí najskôr dňom prevzatia a odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi nájomcom. Predčasne je možné Zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou.
- 9.2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak predmet nájmu nie je spôsobilý na dohodnuté užívanie bez zavinenia nájomcu a v prípade ak sa nájomca stal nespôsobilým na výkon činnosti, na účel ktorej je predmet nájmu určený.
- 9.3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť okrem iného v prípade, že Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, poškodzuje predmet nájmu alebo prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 9.4. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou v prípade, ak je nájomca v omeškaní 30 dní s úhradou dvoch po sebe nasledujúcich splatných faktúr. Lehota omeškania začína plynúť dňom splatnosti druhej po sebe neuhradenej faktúry.
- 9.5. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi na adresu uvedenú v Zmluve. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 15 dní po tom, ako bolo podané na pošte, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

## **10. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Tieto VOP boli formulované a ustanovené v dobrej viere, za účelom splnenia zákonných podmienok a zavedenia korektných vzťahov medzi Prenajímateľom a Nájomcom v zmysle príslušných ustanovení platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.2. Predávajúci si vyhradzuje právo tieto VOP kedykoľvek meniť, aj bez súhlasu Kupujúceho. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že pri nové VOP bez zbytočného odkladu po ich zmene zašle nájomcovi.
- 10.3. Právne vzťahy a podmienky tu výslovne neupravené ako aj prípadné spory vzniknuté z neplnenia týchto podmienok sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou. V prípade, ak k dohode nedôjde budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.4. Tieto VOP nadobúdajú platnosť dňa 10.03.2020 a účinnosť dňom podpisu Zmluvy a sú uverejnené na [www. doas.sk](http://www.doas.sk)